

## Notificação para desocupação de imóvel

- 1- Sou locatário do imóvel localizado na Rua/Av. ....  
n°..... apto ..... Prédio ....., casa .....,  
o qual vou desocupar, servindo este como aviso Prévio de 30 (trinta) dias para  
desocupação, a contar da data do protocolo do recebimento desta pela **Arnel  
Imóveis**.
- 2- Tenho conhecimento que terei que pagar o aluguel, encargos previstos, cumprir  
todas as obrigações que assumi no contrato de locação desse imóvel, durante os  
30 (trinta) dias de pré-aviso, mesmo que eu desocupe antes de vencer esse  
prazo.
- 3- Estou ciente que tenho de entregar o imóvel nas mesmas condições de uso e  
conservação que recebi, tudo de acordo com o estabelecido no contrato de  
locação e laudo de vistoria inicial. Caso eu realizar os serviços apontados pela  
vistoria final e ficarem mal feito, como consertos ou pintura, e não forem  
aprovados pela vistoria final, a **Arnel** fará o que for necessário fazer para o  
imóvel ficar em condições de ser alugado novamente, me comprometo a pagar  
o valor das despesas.
- 4- Caso, por qualquer motivo, eu atrasar a entrega das chaves, tenho conhecimento  
que continuarei responsável pelo pagamento do aluguel, encargos e outros, até  
a data de entrega das chaves para a **Arnel Imóveis**, em sua sede na Rua Av.  
Gal. Neto, 137, Centro, Passo Fundo-RS, mediante protocolo.
- 5- Se por ventura eu desocupar o imóvel antes de vencer o prazo previsto no  
contrato de locação, tenho conhecimento da minha obrigação de pagar a multa  
no valor de 3 (três) vezes o aluguel mensal atualizado.
- 6- No caso de eu não entregar o imóvel dentro do prazo previsto de 30 (trinta)  
dias, este aviso prévio torna-se sem efeito e se eu decidir para outra data a  
desocupação terei que emitir outro aviso prévio de 30 (trinta) dias.

Passo Fundo (RS), ..... de ..... de .....

---

Locatário